1973 மார்ச் 30]

திரு. கா. வேழவேந்தன் : முன்பு ரூ. 1,000 கொடுத்து, பதிவு செய்துகொண்டிருந்ததை மாற்றி, இப்பொழுது ரூ. 8,000 கொடுத்து, பதிவு செய்யவேண்டுமென்ற விதிமுறையிருப்பதை மாற்ற அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, ஒவ்வொரு சங்கத்தையும் நம்பி அதன்மூலமாக, லட்சக்கணக்கான ரூபாய்கள் கடனுதவி வழங்கப்படுகிறது. ஆகவே, ரூ. 8,000 மிகக் குறைந்த தொகை என்று தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. குப்பல் கே. எஸ். இராமகிருஷ்ணன் : தலைவர் அவர்களே, டெல்லியிலே நடந்த தேசிய வளர்ச்சிக் குழுக் கூட்டத்தில், இந்தியக் குடிமகனின் வருமானம் ரூ. 30 நாள் என்று முதல்வர் அவர்கள் சொல்லியிருக்கிறார்கள். ஆகவே, ஏழைகளுக்கு முதலிடம் கொடுப்பதற்காக ரூ. 10,000-க்கு மேல் வீடு கட்டும் திட்டம் தீட்டாமல் இருக்க அரசு முற்படுமா? ரூ. 10,000-க்குள் வீடு கட்ட வேண்டுமென்று ஏழைகளுக்கான திட்டத்தை நிறைவேற்ற அரசு முன்வருமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவர் அவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியம் ஏழைகளுக்கும் நடுத்தர மக்களுக்கும் பயன்படுகிற வாரியமாக இருந்துவருகிறது. ஏழைகளுக்கான வீடுகள் கட்டப் பட்டு வருகின்றன என்பதையும், ரூ. 10,000-க்கான வீடுகளை மாவட்டந்தோறும் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கான முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

* 580 *Q.*—THIRU N. K. PALANISAMY : Will the Hon. the Minister for Backward Classes be pleased to state—

(*a*) whether loans are distributed for the construction of houses to Lower Middle Income and Lower Income Groups through House Building Societies in the State;

(*b*) whether such loans have been stopped since July, 1972; and

(*c*) if so, the reasons therefor?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : (அ) ஆம்.

(இ & (உ) மார்ச் 1972-ல் அரசு, அனைத்துக் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களும், தமிழ்நாடு மத்திய வீடு அடமான

[1973 மார்ச் 30

சங்கத்துடன் இணையவேண்டுமெனவும், இச்சங்கமே இவைகளுக்குத் தலைமைச் சங்கமாகுமெனவும் ஆணையிட்டது. மேற்கூறிய ஆணையின் காரணமாக, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் (கூட்டுறவுப் பிரிவு) இக் கடன்களை வழங்கவில்லை.

இக்கடன்களைத் தமிழ்நாடு கூட்டுறவு மத்திய வீடு அடமான சங்கம் இப்பொழுது வழங்கி வருகிறது.

திரு. என். கே. பழனிசாமி : துணைத் தலைவரவர்களே, இந்தக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் 'அமால்கமேஷன்' ஆவதற்கு முன்பு குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்கள் வீடு கட்டுவதற்கு அந்தச் சொத்தின் மதிப்பு 'ஷேர் கேபிடல்'-ஆக இருந்தது. ஆனால் இரண்டும் 'அமால்கமேட்' ஆனபிறகு இந்த முறை மாற்றப்பட்டு, அவர்களுக்கு அதிகமாகக் கடன்கள் கிடைப்பதில்லை. இதனால் பல வீடுகள், குறிப்பாக அரசு ஊழியர்கள்—என்.ஜி.ஓ.-க்கள் பலர் கட்டிய வீடுகளை முடிக்க முடியாமல் அவை பாதிப்பாதியாக அப்படியே இருக்கின்றன. எனவே இப்படிக் கொடுக்கும் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்கு அரசு முயற்சி எடுத்துக் கொள்ளுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, மனையை வாங்கிவிட்டால், அந்த மனையின் மதிப்பானது கட்ட இருக்கும் வீட்டின் மதிப்பில் பத்து சதவிகிதம் என்று இருந்தால், அவர்களிடமிருந்து வேறு எந்த விதமான தொகையும் வாங்காமல் கடன் தரலாம் என்று இப்போது கூட்டுறவு மத்திய வங்கி முடிவெடுத்து இருக்கின்றது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

திருமதி ஜோதி வெங்கடாசலம் : தலைவரவர்களே, நமது ஹௌஸிங் போர்டுக்கு ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்திலிருந்து 6¾ சதவிகிதம் வட்டியில் கடன் கொடுக்கின்றார்கள் என்று அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள். அவர்கள் இதுவரையில் நமக்கு அந்த வகையில் எவ்வளவு பங்கு கடன் தருவதற்கு L.I.C. முன்வந்திருக்கிறார்கள்? நமது ஹௌஸிங் போர்டு எவ்வளவு கடன் கேட்டிருக்கின்றது என்பதை அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்பமிகு திரு. க. இராசாராம் : தலைவரவர்களே, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு ஆயுள் காப்பீட்டுக் கழகத்திலிருந்து கொடுக்கப் படும் கடன்பற்றிய தகவல் தற்போது என்னிடம் இல்லை. கூட்டுறவு

1973 மார்ச் 30]

வீடு கட்டும் சங்கத்தைப் பொறுத்த வரையில் 107 வீடு கட்டும் சங்கங்கள் மத்திய வங்கியிலிருந்து இப்படிப்பட்ட கடனுதவிகள் பெற்று இருக்கின்றன. இன்னும் பதினெட்டுச் சங்கங்களின் கோரிக்கைகள்தான் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டியிருக்கின்றன. மொத்தம் இந்த மாதம்வரையில் ரூ. 40,94,600 வீடுகள் கட்டப் படுவதற்காகத் தமிழகத்தில் கடன்கள் கொடுக்கப்பட்டு இருக்கின்றன.

திரு. எஸ். கணேசன் : பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, இந்தச் சங்கத்தின்மூலம் குறைந்த வருமானம் உள்ளவர்களுக்கு அதிக பட்சம் எவ்வளவு தொகை கடனாக வழங்கப்படுகிறது?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, இதுவரையில் ரூ. 20,000 என்று இருந்ததை இப்போது அதிக பட்சம் ரூ. 25,000 என்று உயர்த்தி வீடுகட்டுவதற்கு இச்சங்கங் களின், மூலம் கடனாக வழங்கப்படுகிறது என்பதைத் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

திரு. கே. டி. கே. தங்கமணி : ஸார். சென்ற கேள்வியினையொட்டி அதன் தொடர்பாக 1972-73-ஆம் ஆண்டில் எல்.ஐ.ஸி.-யிலிருந்து எவ்வளவு பணம் கடனாகக் கிடைத்தது என்று சொன்னார்கள். 1973-74-ம் ஆண்டிற்கு எவ்வளவு பணம் எல்.ஐ.ஸி.-யிலிருந்து வேண்டும் என்று நாம் கேட்டிருக்கின்றோம் என்பதைச் சொல்ல முடியுமா?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, ஆறு கோடி ரூபாய் கேட்டிருக்கின்றோம்.

திரு. தொ. ப. சீனிவாசன் : துணைத் தலைவரவர்களே, வீடு கட்டும் சங்கங்கள் இதற்கு முன்பு நகராட்சி உள்ளடக்கிய பகுதி களிலிருந்ததை இப்போது மேஜர் பஞ்சாயத்துகளுக்கும் விரிவு படுத்தியிருப்பதைப் பாராட்டுகிறோம். இதே நோக்கில் ஏழை எளியவர்கள் வாழும் சிறு வீடுகளைப் பழுது பார்ப்பதற்கு அல்லது சிறிது மாற்றிக் கட்டிக்கொள்ளுவதற்கு உதவி செய்யும் வகையில் அவர்களுக்கும் இந்தச் சங்கங்களிலிருந்து கடன் தருவதற்கு வழி வகை செய்யப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, சிறு வீடுகளைக் கட்டிக்கொள்ளுவதற்கு முன்பணம் கொடுப்பதற்கும் இருக்கும் வீடுகளை பழுதுபார்ப்பதற்குக் கடன் கொடுப்பதற்கும் தற்போது வசதியில்லை.

[1973 மார்ச் 30

திரு. ப. முத்துசாமி : துணைத் தலைவரவர்களே, இப்படிப் பட்டக் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கங்களை தாலுக்கா அளவில் அமைத்து, தாலுக்கா முழுவதற்கும் இப்படிக் கடன்களை அளித்து உதவத்தக்க வகையில் அமைக்கும் செயற்குறிப்பு அரசிடம் ஏதேனும் இருக்கின்றதா? எப்போது இப்படி தாலுக்கா முழுவதற்குமானச் சங்கங்களை அமைக்கும் திட்டம் நிறைவேற்றப் படும் என்பதைத் தெரிந்துகொள்ள விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, இப்படிப்பட்ட கூட்டுறவுச் சங்கங்களின் நடவடிக்கைகளை தாலுக்கா முழுவதற்குமாக விஸ்தரிப்பது என்பது முடியாத காரியம். ஏன் என்றால் இது இப்போது மூன்று முறைகளில் கண்காணிக்கப்பட்டு வரவேண்டியிருக்கிறது. இந்த நிலையில் கிராமங்கள் தோறும் வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு ரூ. 25,000 என்று கடன்களைக் கொடுத்துவிட்டால், பிறகு அந்தத் தொகையைப் பெற முடியாத நிலை வரும்போது அந்த வீட்டை விற்க நேரிட்டால் கிராமத்தில் வேறு ஒருவரும் வாங்கமுடியாத சூழ்நிலை ஏற்படக் கூடும் என்பது மாண்புமிகு அங்கத்தினர் அவர்களுக்குத் தெரியும். எனவே, தற்போது திருப்பித் தரக்கூடிய வருவாய் உள்ளவர் களுக்குத்தான் கடன் வழங்குகிறோம்.

THIRU B. VENKATASWAMY : Sir, may I know from the Hon. Minister whe her there is any other scheme to benefit the rural areas to construct houses as it is seen from the answer of the Hon. Minister that there is no provision to give help to rural areas ?

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம் : துணைத் தலைவரவர்களே, கிராமங்களில் உள்ள மக்களுக்கு வீடுகளைக் கட்டித்தருவதற்கான ஒரு பகுதி தனியாக இயங்கிவருகின்றது. அது சிறப்பாக வேலை செய்து கொண்டிருக்கின்றது. இந்த ஆண்டு கூட முதலமைச்சர் அவர்கள் தங்கள் சிறப்பு நிதியிலிருந்து இதற்கென ரூ. 50 லட்சம் ஒதுக்கித் தந்திருக்கின்றார்கள். எனவே. அந்த அளவிற்கு கிராமங்களிலே அதிகமாக வீடுகளைக் கட்டித்தரும் திட்டம் செயல் பட்டு வருகின்றது.

திரு. வை. பாலசுந்தரம் : துணைத் தலைவரவர்களே, சிக்கன மாகவும் சீக்கிரமாகவும் கட்டிமுடிக்கக்கூடிய ப்ரீ-ஃபேப்ரிகேடெட் ஹௌஸஸ் என்று சொல்லப்படும் வீடுகள் இரஷ்ய நாட்டில்

1973 மார்ச் 30]

சிறப்பான முறையில் பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் இரஷ்ய நாட்டிற்குச் சென்று அவற்றைப் பார்வையிட்டு அப்படிப்பட்ட வீடுகளை இங்கும் பயன்படுத்த நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ளப்படுமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: பேரவைத் துணைத் தலைவரவர்களே, நண்பர் என்னை இரஷ்ய நாட்டிற்கு அனுப்பச் சொல்லும் யோசனைக்கு நன்றி. ஏற்கெனவே நமது நகரத்திலேயே இப்படிப்பட்ட ப்ரீஃபேப்ரிகேட்டட் வீடுகள் இப்போது கட்டப் பட்டிருக்கின்றன. இதுபற்றி ஏற்கெனவே இந்த மன்றத்தில் தெரிவித்திருக்கின்றேன். இரண்டு மணி நேரத்தில் 260 சதுர அடி வீட்டைக் கட்ட முடியும் என்று பொறியியல் வல்லுநர்கள் தெரிவித்திருக்கின்றார்கள். இப்படிப்பட்ட வீடுகள் நமது முதலமைச்சர் மாண்புமிகு டாக்டர் கலைஞர் அவர்கள் தொகுதியில் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன.

திரு. த. சோனையா: துணைத் தலைவரவர்களே, கிராமங்களிலே வீடுகளைக் கட்டிக் கொள்ளுவதற்கு இச்சங்கங்கள் மூலமாக திட்டங்கள் அமைக்கப்பட்டிருக்கின்றன என்று அமைச்சர் அவர்கள் குறிப்பிட்டார்கள் என்று நினைக்கிறேன். அப்படி அமைக்கப்பட்டால் அச்சங்கங்களின் மூலம் ஒரு குறிப்பிட்ட இடத்தில்தான் கட்டுவதற்கு அனுமதிக்கப்படுமா அல்லது விவசாயிகளுக்குச் சொந்தமாக உள்ள இடத்தில் எங்கே வேண்டு மானாலும் கட்டிக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: துணைத் தலைவரவர்களே, தற்போது இப்படிப்பட்ட சங்கங்களின் மூலம் கடன் வழங்கப் பட்டு வீடுகளைக் கட்டிக்கொடுக்கும் திட்டம் தாலுக்கா தலைநகரங் களிலும் மேஜர் பஞ்சாயத்துக்களிலும்தான் செயல்பட ஏற்பாடுகளைச் செய்திருக்கிறோம். கிராமங்களைப் பொறுத்த மட்டில் நான் ஏற்கெனவே சொல்லியபடி வேறுவகையான கடன்களைப் பெற்றுத்தான் வீடுகளைக் கட்டிக்கொள்ள வேண்டும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்ளுகிறேன்.

[1973 மார்ச் 30

திரு. முனு ஆதி: துணைத் தலைவரவர்களே, இப்போது வீடுகளைக் கட்டுவதற்கு கால்பகுதி—பேஸ் மட்டம்வரையில் போட்டபிறகுதான் கடன் கொடுக்கின்றார்கள். ஆரம்பிப்பதற்கே கடன் கொடுத்தால் நலமாக இருக்கும். அதற்கான நடவடிக்கையை அரசு எடுக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: நான் ஏற்கெனவே இந்தக் கேள்விக்கு பதிலளித்திருக்கிறேன். கட்டயிருக்கும் வீட்டின் மதிப்பில் பத்து சதவிகிதத்திற்குக் குறையாமல் மனையின் மதிப்பிருந்தால் 'பேஸ் மட்டம்' வரையில்கூட இல்லாமல் 30 சத விகிதம் வரையில் கடன் தருவதற்கு திட்டமிடப்பட்டு இருக்கின்றது.

திரு. கே. ஏ. வகாப்: துணைத் தலைவரவர்களே, இப்போது வீட்டு வசதி வாரியம் மிகச் சிறப்பாக இயங்கிவருகின்றது. எனவே கடன்களைக் கொடுக்கும் முறையையும் இந்த வாரியத்திடமே வைத்துவிட்டால் சென்னை போலுள்ள நகரங்களிலே வீடுகளைக் கட்டிக்கொள்ளுவதற்கு மிக வசதியாக இருக்கும். இதை அரசு பரிசீலிக்குமா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. க. இராசாராம்: துணைத் தலைவரவர்களே, வாரியம் என்பது வேறுவிதமான பணியிலீடுபட்டிருக்கின்றது. அதனிடம் இப்பணியினைக் கொடுப்பது முறையாக அமையாது. பலர் தங்கள் வீடுகளை தாங்களே கடன் தொகையினைப் பெற்றுக் கட்டிக்கொள்ள விரும்புகின்றார்கள். அப்படிப்பட்டவர்களுடைய எண்ணத்தினை ஈடேற்றித் தரும் வகையில் இப்படிப்பட்டக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் பாடுபட்டு வருகின்றன. எனவே இக்கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் மூலம் பலர் நல்ல பலனையடைந்திருக்கின்றனர். அந்த அளவிற்கு இந்தக் கூட்டுறவுச் சங்கங்கள் தேவைப்படுகின்றன என்று சொல்லிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர்: வினாக்கள்-விடைகள் முடிவுற்றன.

[குறிப்பு.—ஓர் உரையின் தொடக்கத்தில் (*) வெள்ளிக்குறி இடப்பட்டிருந்தால் அவ்வுரை உறுப்பினரால் சரிபார்க்கப்பட்டது என்பதைக் குறிக்கும்.]